Contract de servicii
nr. 3460 /03.06.2026

1. ***Preambul***

In temeiul 98/2016 privind achizițiile publice, consolidată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

Autoritatea Contractanta PRIMĂRIA ORAȘ FUNDULEA, Bdul. Mihail Kogalniceanu, nr. 18, oraș Fundulea, județul Călărași, telefon/fax 0242-642084/0242-642030, cod fiscal 3797131, cont trezorerie RO09TREZ24A10103200130X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gară, reprezentată prin domnul **DOREL DOROBANTU**, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Operatorul economic **OPEN CONCEPT S.R.L.,** Str. Cobadin, nr. 4, bl. P24, sc. 1, et. 6, ap. 19, sector 5, Bucuresti, e-mail: office.openconcept@gmail.com nr. de înmatriculare J40/3426/2012, cod fiscal RO 29971222, cont IBAN nr. RO72TREZ7055069XXX008065, deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată prin d-na Raileanu Oana Monica, administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. ***Definiții***

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. ***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. ***achizitor si prestator*** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. ***pretul contractului*** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de topografie pentru realizarea suportului topografic necesar obținerii avizelor de racordare pentru o suprafață de 16 ha**, descrise în **Anexa 1** a prezentului contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Preţul contractului*

5.1 Preţul convenit pentru prestarea **Serviciilor de topografie pentru realizarea suportului topografic necesar obţinerii avizelor de racordare pentru o suprafaţă de 16 ha**, prezentate în **Anexa 1** a prezentului contract, plătibil prestatorului de către achizitor la predarea către OCPI a dosarelor cu documentaţiile tehnice elaborate, este de **28.800 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal valabil la momentul facturării, defalcat astfel:

Servicii de topografie: 1.800 lei fără TVA/ha x 16 ha = 28.800 lei fără TVA

5.2 Prestarea acestor servicii constă în elaborarea documentaţiilor tehnice necesare avizării de către OCPI şi predarea acestor dosare la OCPI în vaderea avizării.

6. *Durata contractului*

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor contractuale.

6.2. – Durata maxima alocata pentru executia acestui contract, respectiv pana la predarea catre OCPI, în vederea avizării, a dosarelor cu documentele necesare elaborate, este de **12 luni** de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor.

7. *Executarea contractului*

7.1 – Executarea contractului începe la data de emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor însoţit de toate informaţiile necesare pentru îndeplinirea acestora.

8. *Documentele contractului*

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiară din SEAP;
b) Anexa nr. 1 privind detalierea serviciilor de topografie;
c) eventuale acte adiţionale *(dacă este cazul)*.

9. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

9.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane şi materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta din SEAP nr. DA 40493106, precum şi cu descrierile prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul contract de servicii.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcţie de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.6. Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

9.7. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale. Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

9.8. Prestatorul are obligaţia de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experţilor implicaţi în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condiţiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condiţiilor de modificare a contractului.

10. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

10.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu clauza 5.1 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa prestarea serviciilor menţionate la Art. 4.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.
10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata pentru serviciile prestate, în conformitate cu procedura de acceptanţă prevăzută de specificaţiile tehnice si cu clauza 5.2 a prezentului contract.
10.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie şi confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

11. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***
11.1 - În cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, le îndeplineşte cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalităţi de întârziere de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. În aceste situaţii, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.
11.2 - În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalităţi în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condiţiile contractului.
11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4 - Achizitorul îşi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresata Prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului
12.1 – **Nu** se constituie garanţie de bună execuţie.

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului
13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane competente necesare pentru realizarea serviciilor la termenele stabilite conform legislaţiei din domeniu.
13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzator de calificarea şi competentă personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Prestatorului, odata cu emiterea Ordinului de incepere a prestarii serviciilor insotit de toate informatiile necesare pentru elaborarea documentaţiei, toate informaţiile necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.
15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor la termenele stabilite, în conformitate cu clauza 6.1 şi 7.1.
(2) In cazul în care Prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părtile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.
16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) In cazul în care:
i) orice motive de întarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

indreptatesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de furnizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului, **este ferm în [RON]** și **nu se actualizează pe toată durata de valabilitate a contractului**.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în conformitate cu clauza 5.1 coroborate cu clauzele 10.2 și 10.3.

18.2 – Factura, prezentată de catre prestator, va fi însotita obligatoriu de dovada predarii catre OCPI a dosarelor cu documentatiile tehnice elaborate de catre Prestator.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstante care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul nu are dreptul de a cesiona total sau parțial serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reusesc să rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisa în scris, sau telefonic.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înteles să încheie astăzi **03.06.2026** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
PRIMARIA ORAȘ FUNDULEA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMAR,

ing.Dorobantu DOREL

SECRETAR GENERAL

jr. Ionela APOSTOAIE

Vizat CFPP,

ec. Marius – Catalin GEORGESCU

ACHIZIȚII PUBLICE

Mariana STEFAN

FURNIZOR,
S.C. OPEN CONCEPT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Monica Oana RAILEANU

DESCRIEREA SERVICIILOR DE TOPOGRAFIE

Servicii de topografie pentru realizarea suportului topografic necesar obținerii avizelor de racordare

- **Suprafață estimată: 16 ha**
- **Descriere:**

Realizarea operațiunilor de specialitate necesare întocmirii suportului topografic în vederea obținerii avizelor de racordare la rețelele de utilități publice, pentru o suprafață de aproximativ 16 ha.
Detaliile topografice și densitatea punctelor ridicate în teren vor fi realizate în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și cerințele instituțiilor avizatoare.

BENEFICIAR,
PRIMARIA ORAȘ FUNDULEA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMAR,

PRIMĂRIA ORAȘULUI FU... JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ing.Dorobantu DOREL

FURNIZOR,
S.C. OPEN CONCEPT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Monica Oana RAILEANU