Contract de servicii
nr. 8576 /18.05.2026

1. ***Preambul***

In temeiul 98/2016 privind achizițiile publice, consolidată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

Autoritatea Contractanta PRIMĂRIA ORAȘ FUNDULEA, Bdul. Mihail Kogalniceanu, nr. 18, oraș Fundulea, județul Călărași, telefon/fax 0242-642084/0242-642030, cod fiscal 3797131, cont trezorerie RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gară, reprezentată prin domnul **DOREL DOROBANTU**, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Operatorul economic OPEN CONCEPT S.R.L., Str. Cobadin, nr. 4, bl. P24, sc. 1, et. 6, ap. 19, sector 5, Bucuresti, e-mail: office.openconcept@gmail.com nr. de înmatriculare J40/3426/2012, cod fiscal RO 29971222, cont IBAN nr. RO72TREZ7055069XXX008065, deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată prin d-na Raileanu Oana Monica, administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. ***Definiții***

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. ***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. ***achizitor si prestator*** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. ***pretul contractului*** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **SERVICIILE DE CADASTRU**, descrise în **Anexa 1** a prezentului contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Prețul contractului*

5.1 Prețul convenit pentru prestarea **SERVICIILOR DE CADASTRU** prezentate în **Anexa 1** a prezentului contract, plătibil prestatorului de către achizitor la predarea către OCPI a dosarelor cu documentațiile tehnice elaborate, este de **251.050,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal valabil la momentul facturării, defalcat astfel:

- *Măsurare și indentificare imobil fără construcție: 300,00 lei fără TVA/imobil x 50 imobile = 15.000,00 lei fără TVA;*
- *Măsurare și indentificare imobil cu construcție: 450,00 lei fără TVA/imobil x 50 imobile = 22.500,00 lei fără TVA;*
- *Materializare în teren puncte coordinate sistem informatic: 80,00 lei fără TVA/punct. x 30 puncte = 2.400,00 lei fără TVA;*
- *Întocmire plan situație imobil măsurat: 200,00 lei fără TVA/imobil x 50 imobile = 10.000,00 lei fără TVA;*
- *Întocmire documentație de înregistrare în sistemul informatic imobil indentificat/măsurat: 240,00 lei fără TVA/documentație x 50 documentații = 12.000,00 lei fără TVA;*
- *Obținere documente arhivă OCPI: 65,00 lei fără TVA/document x 10 documente = 650,00 lei fără TVA;*
- *Corelare realitate teren cu actele și evidențe primărie: 2.800,00 lei fără TVA/zi x 18 zile = 50.400,00 lei fără TVA;*
- *Realizare ridicare suport topografic imobil sub 2500mp: 3.700,00 lei fără TVA/imobil x 1 imobil = 3.700,00 lei fără TVA;*
- *Realizare ridicare suport topografic imobil sub 7500mp: 240,00 lei fără TVA/imobil x 2 imobile = 13.000,00 lei fără TVA;*
- *Verificare tehnică comisie de fond funciar: 3.200,00 lei fără TVA/documentație x 12 documentații = 38.400,00 lei fără TVA;*
- *Realizare documentații pentru intabulare drumuri: 1.800,00 lei fără TVA/km x 10 km = 18.000,00 lei fără TVA;*
- *Documentații cadastrale imobile domeniu public/privat: Realizare documentații pentru intabulare drumuri: 13.000,00 lei fără TVA/pachet 3 imobile x 5 pachete = 65.000,00 lei fără TVA;*

5.2 Prestarea acestor servicii constă în elaborarea documentațiilor tehnice necesare avizării de către OCPI și predarea acestor dosare la OCPI în vaderea avizării.

6. *Durata contractului*

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

6.2. – Durata maxima alocata pentru executia acestui contract, respectiv pana la predarea catre OCPI, în vederea avizării, a dosarelor cu documentele necesare elaborate, este de **12 luni** de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor.

7. *Executarea contractului*

7.1 – Executarea contractului începe la data de emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor însoțit de toate informațiile necesare pentru îndeplinirea acestora.

8. *Documentele contractului*

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiară din SEAP;
b) Anexa nr. 1 privind detalierea serviciilor de cadastru;
c) eventuale acte adiționale *(dacă este cazul)*.

9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane şi materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta din SEAP nr. DA 40395781, înregistrată la sediul autorității contractante in data de 14.05.2026, precum şi cu descrierile prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul contract de servicii.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor şi metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă şi protecția muncii şi, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării şi ocupării forței de muncă şi abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.6. Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

9.7. Prestatorul va considera toate documentele şi informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

9.8. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu clauza 5.1 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 4.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata pentru serviciile prestate, în conformitate cu procedura de acceptanță prevăzută de specificațiile tehnice si cu clauza 5.2 a prezentului contract.
10.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

11. ***Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 - În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.
11.2 - În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.
11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
11.4 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresata Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – **Nu** se constituie garanție de bună execuție.

13. Alte resposabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promtitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane competente necesare pentru realizarea serviciilor la termenele stabilite conform legislației din domeniu.
13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzator de calificarea și competentă personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, odata cu emiterea Ordinului de incepere a prestarii serviciilor insotit de toate informatiile necesare pentru elaborarea documentației, toate informațiile necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.
15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenele stabilite, în conformitate cu clauza 6.1 și 7.1.
(2) In cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părtile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) In cazul în care:
i) orice motive de întarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

indreptatesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de furnizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului, **este ferm în [RON]**, respectiv preturile unitare ofertate pentru serviciile cadastrale descrise in Anexa 1 sunt ferme pe toata durata contractului și **nu se actualizează pe toata durata de valabilitate a contractului**.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în conformitate cu clauza 5.1 coroborate cu clauzele 10.2 și 10.3.

18.2 – Factura, prezentată de catre prestator, va fi însotita obligatoriu de dovada predarii catre OCPI a dosarelor cu documentatiile tehnice elaborate de catre Prestator.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstante care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul nu are dreptul de a cesiona total sau parțial serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reusesc să rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisa în scris, sau telefonic.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atăt în momentul transmiterii căt și în momentul primirii.
24.2 - Comunicările între părti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înteles să încheie astăzi **18.05.2026** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
PRIMARIA ORAȘ FUNDULEA, JUDETUL CĂLĂRAȘI

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL

Jr.Ionela APOSTOAIE

VIZAT C.F.P.

Ec.Marius Catalin GEORGESCU

ACHIZIȚII PUBLICE

Mariana STEFAN

PRESTATOR,
S.C. OPEN CONCEPT S.R.L.

Administrator,
Monica Oana RAILEANU

Anexa 1

DESCRIEREA SERVICIILOR DE CADASTRU

Tip serviciu	Descriere	Nr. bucăți
Măsurare și indentificare imobil fără construcție	Măsurarea amplasamentelor pentru verificare conformitate suprafețe, limite, litigiii, etc.	50
Măsurare și indentificare imobil cu construcție	Măsurarea amplasamentelor teren cu construcții pentru verificare conformitate suprafețe, limite, litigii, etc.	50
Materializare în teren puncte coordinate sistem informatic	Materializarea coordonatelor din plan în teren pentru verificare limite sau materializarea imobilului în teren.	30
Întocmire plan situație imobil măsurat	Întocmirea unui plan de situație cu imobilul măsurat pentru anexarea la acte, la intrarea în legalitate, decizii, documentații de impozitare, etc.	50
Întocmire documentație de înregistrare în sistemul informatic imobil indentificat/măsurat	Întocmire documentație în vederea înscrierii sau înscrierii provizorii.	50
Obținere documente arhivă OCPI	Obținere duplicate arhivă	10
Corelare realitate teren cu actele și evidențe primărie	Indentificarea și analiza actelor și a datelor din teren pentru soluționarea și indentificarea unor soluții optime de rezolvare a diferențelor sau erori / omiteri / neconcordanță acte – teren.	18
Realizare ridicare suport topografic imobil sub 2500mp	Ridicare topografică pentru detalii teren imobil necesare în proiecte de investiție.	1
Realizare ridicare suport topografic imobil sub 7500 mp	Ridicare topografică pentru detalii teren imobil necesare în proiecte de investiție.	2
Verificare tehnică comisie de fond funciar	Verificarea conformității tehnice și cadastrale a documentațiilor întocmite pentru comisia locală de fond funciar, în raport cu actele existente și situația din teren.	12

Realizare documentații pentru intabulare drumuri	Întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii drumurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	10
Documentații cadastrale imobile domeniu public/privat	Întocmirea documentațiilor cadastrale necesare identificării, măsurării și evidențierii imobilelor aparținând domeniului public și privat al UAT.	5

BENEFICIAR,
PRIMARIA ORAȘ FUNDULEA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMAR,

Ing.Dorel DOROBANTU

SECRETAR GENERAL

PRESTATOR,
S.C. OPEN CONCEPT S.R.L.

Administrator,
Monica Oana RAILEANU

Ec.